

COMMITTENTE

**Fondazione I.R.C.C.S. Istituto Neurologico Carlo Besta
 Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori**

Città della Salute e della Ricerca

***Concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la
 progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione della
 Città della Salute e della Ricerca
 nel Comune di Sesto San Giovanni***

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Concedente</i>
Responsabile Unico del Procedimento	ing. Monica Sivo
Direttore dei Lavori	Da nominare
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	Da nominare
Commissione di Collaudo	Da nominare
Concessionario	CISAR MILANO S.P.A.

1. Oggetto dell'intervento

Finalità del progetto è la progettazione e la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca, un nuovo complesso sanitario di ricerca clinica e formazione che ricomprenderà due grandi eccellenze sanitarie pubbliche: la Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori e la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta.

2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
Superficie complessiva dell'intervento	Mq	130.000
Posti letto	n.	619
Sale operatorie	n.	20
Importo lavori + prog. (IVA esclusa)	€	283.456.218,79
Durata dei lavori	gg	1080
Categoria delle lavorazioni	E.10, S.03, IA.01, IA.02 e IA.03	

3. Localizzazione

L'intervento è situato nell'area ex Falk a Sesto San Giovanni - MI.



4. Avanzamento Commessa al 30 settembre 2022

Il Verbale di verifica del Progetto Definito, sottoscritto dal RUP e dal soggetto Verificatore, il 24.06.2022, è stato sottoscritto con riserva dal Concessionario.

A seguito dell'approvazione del Progetto Definitivo è iniziato l'iter della progettazione Esecutiva, ancora in corso, e la cui consegna è differenziata: la consegna del PE Stralcio è prevista ad inizio novembre e mentre il PE complessivo ad inizio dicembre.

Nell'agosto del 2022 il Concessionario ha inoltre richiesto la revisione del PEF.

Attualmente si stanno attendendo gli ultimi documenti per l'approvazione delle varianti ed è in corso la verifica di fattibilità per revisione del PEF.

5. Timeline

10.02.2020: stipula contratto di concessione con CISAR Milano SPA

20.05.2020: consegna del Progetto Definitivo di prima fase

27.11.2020: approvazione del Progetto Definitivo di prima fase

19.01.2021: inizio Progetto Definitivo

18.06.2021: consegna Progetto Definitivo

luglio/novembre 2021: svolgimento Conferenza dei Servizi

21.12.2021: consegna Progetto Definitivo ri-emesso

13.06.2022: consegna documentazione economica ri-emessa

24.06.2022: Validazione Progetto Definitivo da parte del RUP

01.07.2022: Approvazione Progetto Definitivo da parte della SA

04.07.2022: inizio Progetto Esecutivo

6. Foto

